



Zentrale & Ruhige Lage, gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit Garage

Zentrale & Ruhige Lage, gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit Garage

Exposé-Nr.	00357 - 1246	Anschrift	
Objektart	Wohnung	Ort	44287 Dortmund
Ort	Dortmund	Baujahr lt. Energieausweis	1964
Ortsteil	Aplerbeck	Energieträger	Gas
		Kaufpreis	245.000,00 €
		Käuferprovision	2,97 % inkl. MwSt.

Flächen / Maße

Grundstücksgröße	ca. 150,00 qm
Gesamt-Wohnfläche	ca. 77,00 qm
Balkon/Terrasse	nein
Zustand	Normale Qualität
Rollläden	ja
Dachform	Satteldach
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizungstyp	Gaszentralheizung

Ausstattung

Unterkellerung	ja
Außenfassade	Putz
Befeuerung Heizungsart	Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung	Fernwärme
Fenster	Doppelverglasung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr zentrale , helle, gepflegte Etagenwohnung mit 3 Zimmern in Aplerbeck. Die Wohnung ist sehr schön geschnitten und verfügt über eine Gesamtfläche von 77 m².

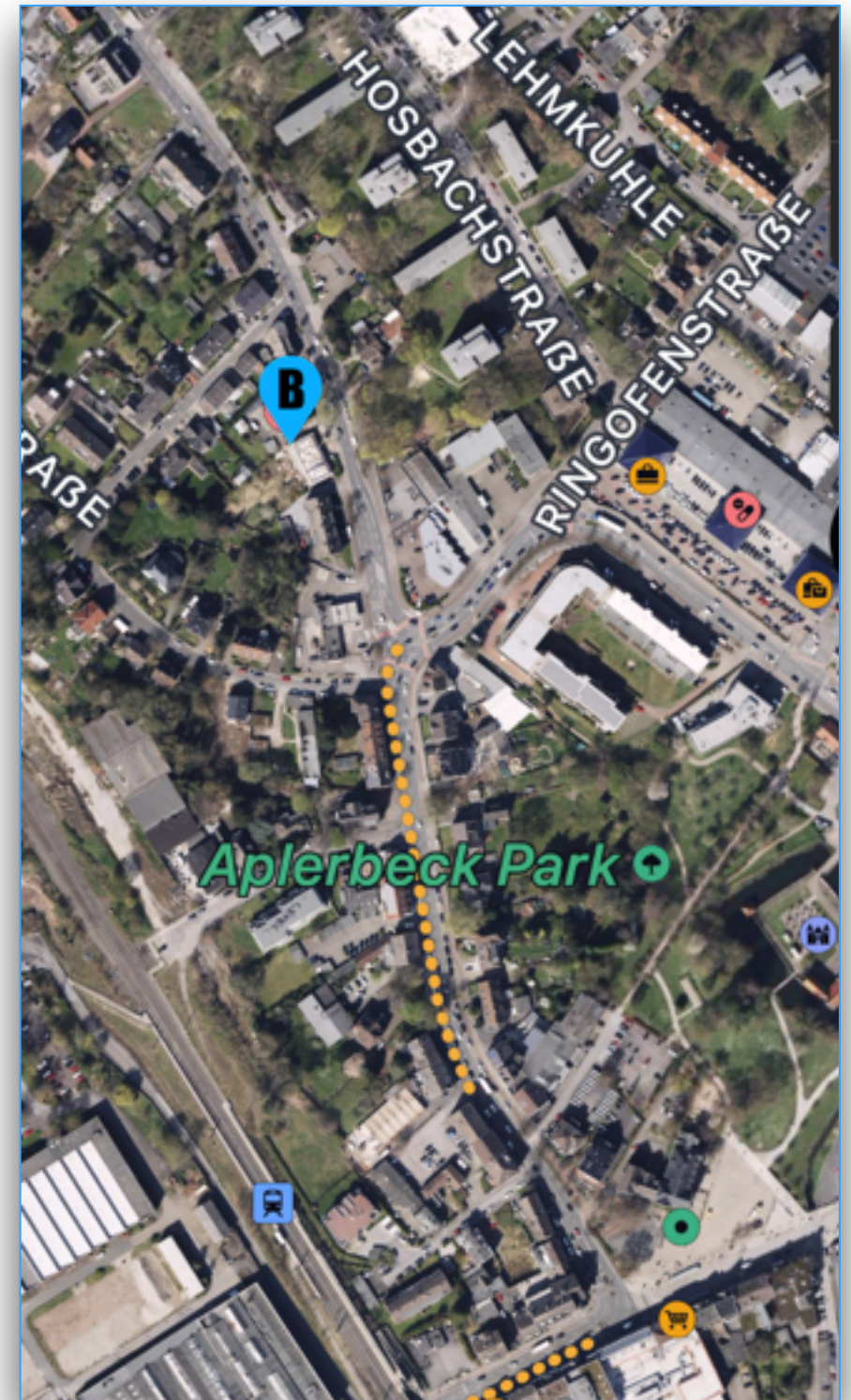
Der Boden ist mit Laminat und Fliesen ausgelegt und im guten Zustand. Trotz der guten Parkmöglichkeiten, ist ein weiteres Highlight, die Garage, die ebenso im Kaufpreis enthalten ist und neben dem vorhandenen Kellerraum für weitere Abstellmöglichkeiten sorgt. Die Wohnung ist derzeit vermietet. Sollten Sie an einer Besichtigung interessiert sein, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Dortmund, die Etagenwohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend, umgeben von Grünflächen. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

Dortmund ist mit über 600.000 Einwohnern die größte Stadt des Ruhrgebiets und bietet ein vielfältiges kulturelles und wirtschaftliches Angebot. Die Innenstadt von Dortmund ist in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen. Auch die Autobahn ist schnell erreichbar, sodass auch umliegende Städte wie Bochum, Essen oder Düsseldorf gut angebunden sind.















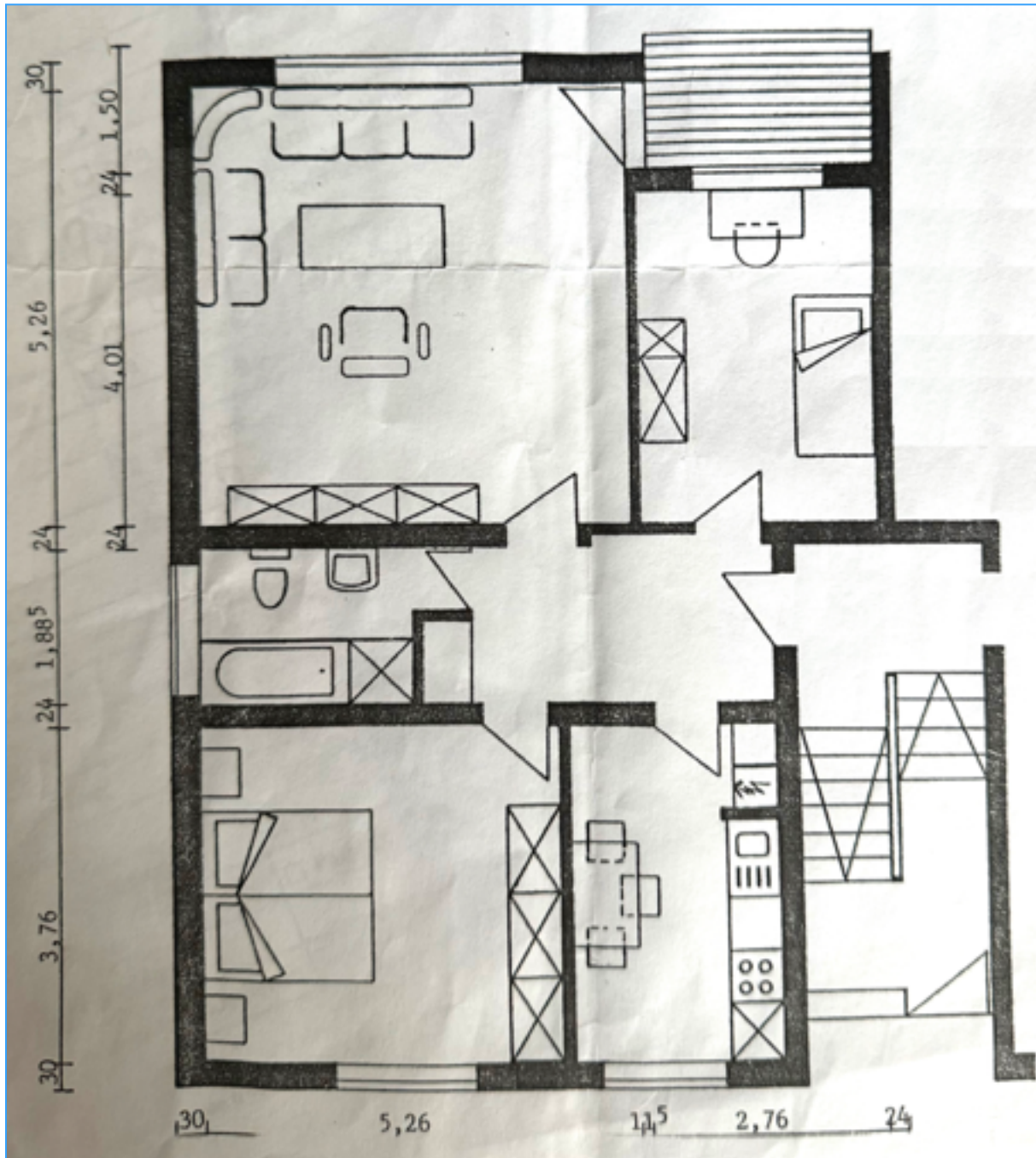












77.00 qm - Eigentumswohnung Dortmund Aplerbeck

Wohnen	=	26,84 m ²
Eltern	=	15,77 m ²
Kind	=	10,74 m ²
Küche	=	8,89 m ²
Diele	=	7,18 m ²
Bad	=	5,34 m ²
AB	=	0,57 m ²
Loggia: 2	=	1,98 m ²
Gesamt		<u>77,31 m²</u>

KONTAKT



Ihr kompetenter Partner

Bens Immobilien & Verwaltungs- GmbH
Asselner Hellweg 118 • 44319 Dortmund
Tel: +49 231 137 427 98 • Mobil: +49 162 283 26 06
E-mail: info@bensimmobilien.de • www.bensimmobilien.de

