



ACHTUNG WUNDERSCHÖNES REIHENECKHAUS!

Exposé-Nr.	00357 - 1240	Baujahr lt. Energieausweis	2000
Objektart	Reiheneckhaus	Kaufpreis	495.000,00 €
Ort	Dortmund	Käuferprovision	2,38% inkl. MwSt.
Ortsteil	Wambel		

Flächen / Maße

Grundstücksgröße	ca. 398,00 qm
Gesamt-Wohnfläche	ca. 140,00 qm
Balkon/Terrasse	ja
Zustand	Gepflegt
Rollläden	ja
Dachform	Satteldach
Bodenbelag	Fliesen & Parkett

Ausstattung

Unterkellerung	ja
Außenfassade	Putz + Klinker
Befeuerung Heizungsart	Gaszentralheizung
Heizungstyp	Zentralheizung
Fenster	Kunststofffenster

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein gepflegtes Reiheneckhaus in Dortmund zum Kauf an. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, verteilt auf einer Wohnfläche von 140 m². Das Grundstück umfasst insgesamt 398 m² und bietet somit ausreichend Platz für eine Familie.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und ist in einem gepflegten Zustand. Der Bodenbelag besteht aus Laminat, Parkett und Fliesen. Zwei Außenstellplätze sind vorhanden und bieten Platz für Ihre Autos.

Im Keller befindet sich ausreichend Stauraum. Eine Einbauküche ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten.

Das Haus verfügt über einen Garten, in dem Sie schöne Stunden im Freien verbringen können. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten.

Das Reiheneckhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Dortmund. Die Infrastruktur ist hervorragend und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle objektbezogenen Angaben erfolgen auf Basis von Informationen und Unterlagen des Eigentümers.

Lagebeschreibung

Das hier angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage von Dortmund und bietet somit eine ideale Infrastruktur. Die direkte Umgebung ist geprägt von einer modernen Bebauung und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, so dass die Innenstadt und andere Teile der Stadt bequem erreichbar sind.

Die Immobilie selbst befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet ausreichend Platz für eine Familie oder auch für Paare. Das charmante Wohnzimmer lädt zum gemütlichen Verweilen ein und bietet einen schönen Blick in den grünen Garten. Die separate Küche ist mit modernen Einbaugeräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Zubereitung von Mahlzeiten. Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Stellfläche für Schränke und Co. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ist geschmackvoll gestaltet.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist der wunderschöne Garten mit Terrasse, auf dem man die Sonne und die ruhige Lage genießen kann. Zwei Stellplätze runden das Angebot ab und bieten zusätzlichen Komfort für die Bewohner.

Insgesamt bietet das Objekt eine ideale Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Wohnen. Eine Besichtigung lohnt sich!



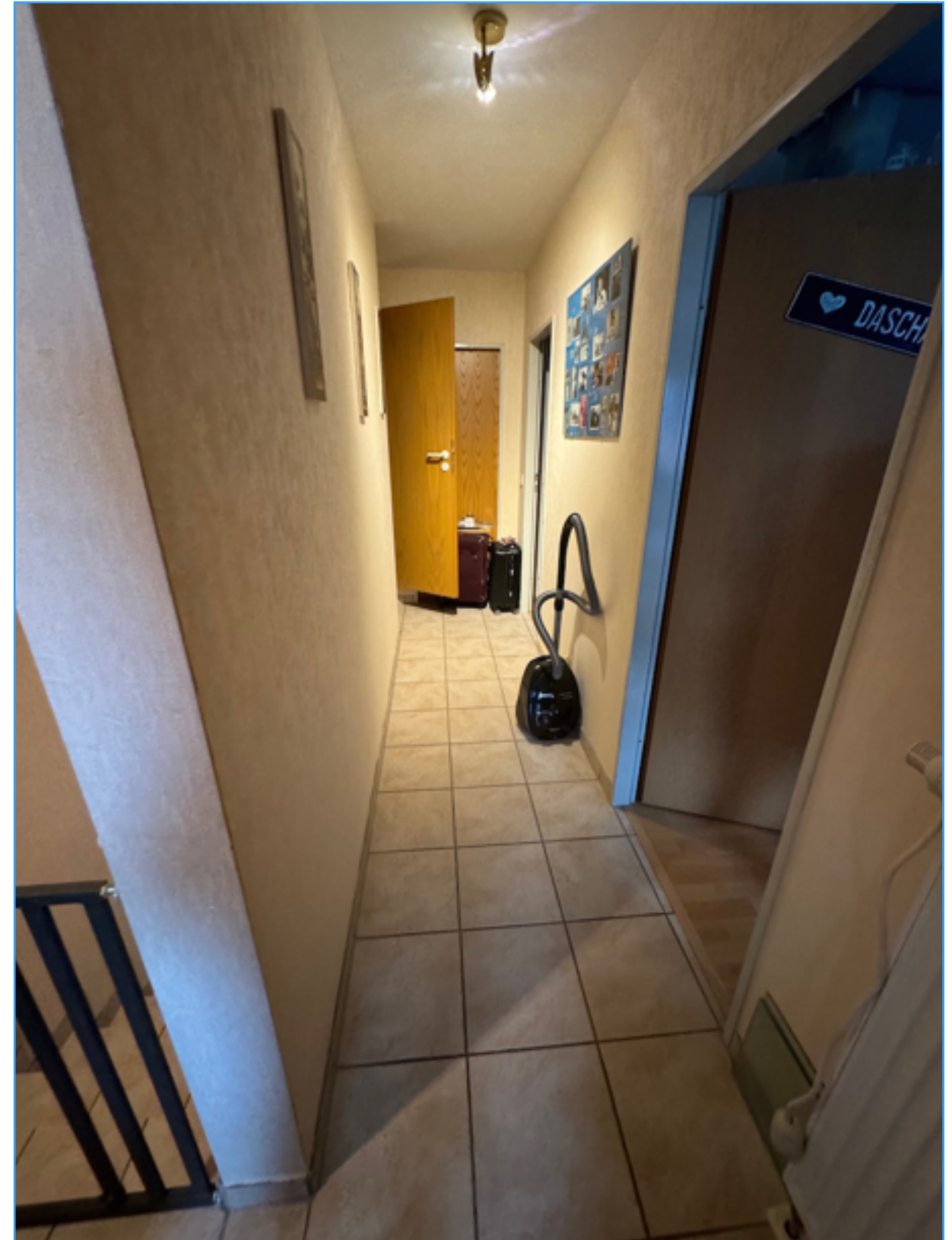






EG. G-WC

OG. FLUR



























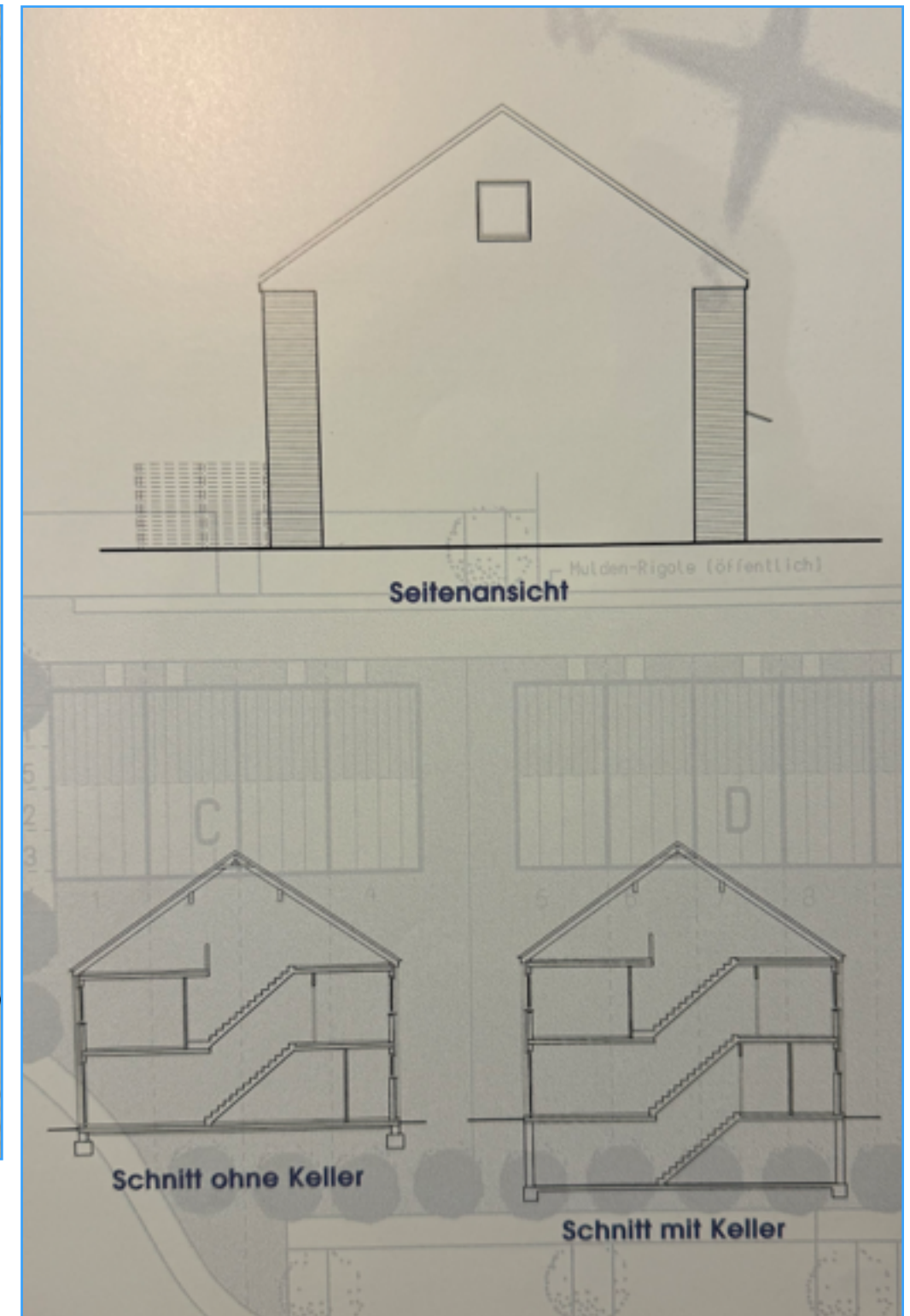


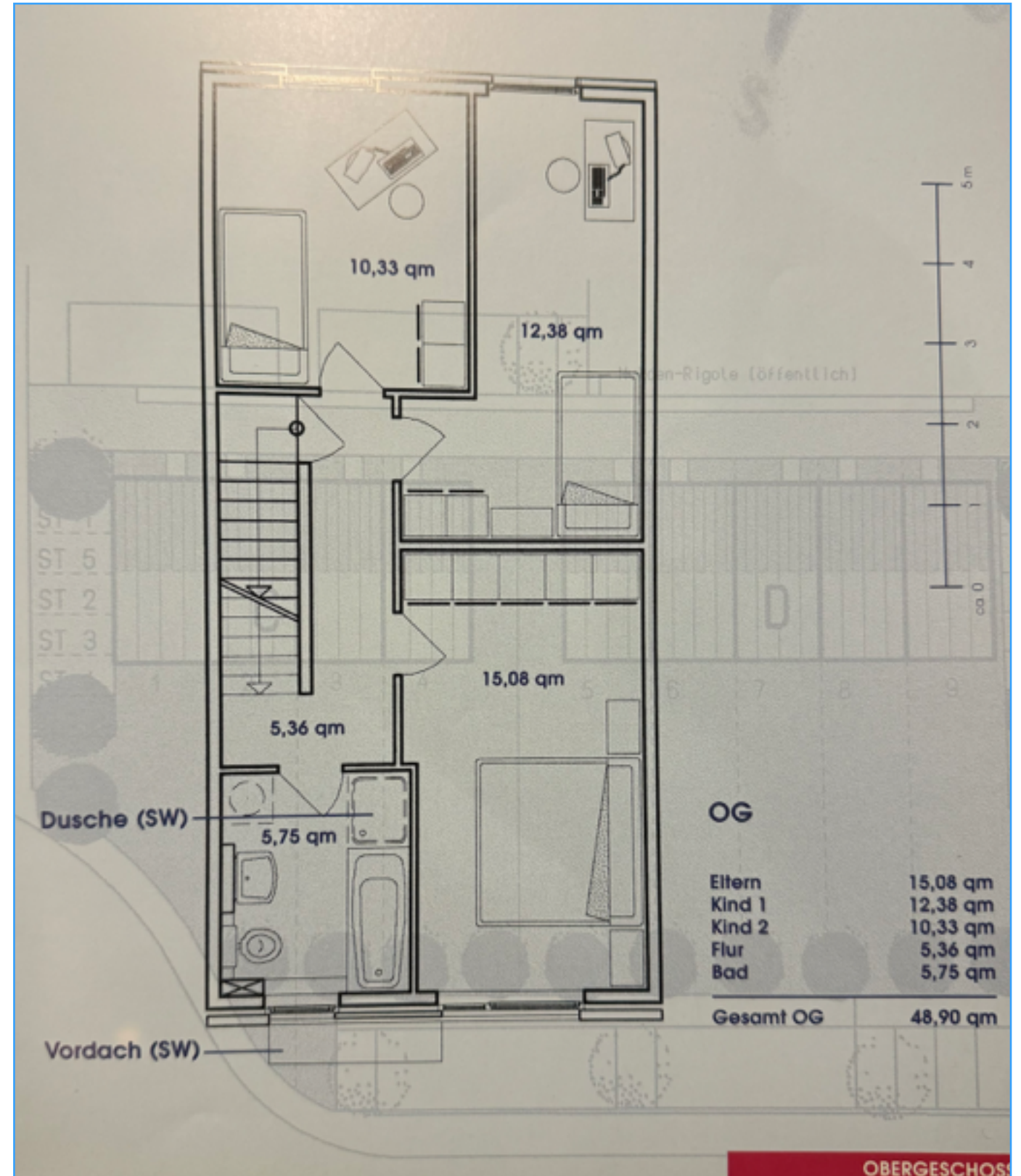
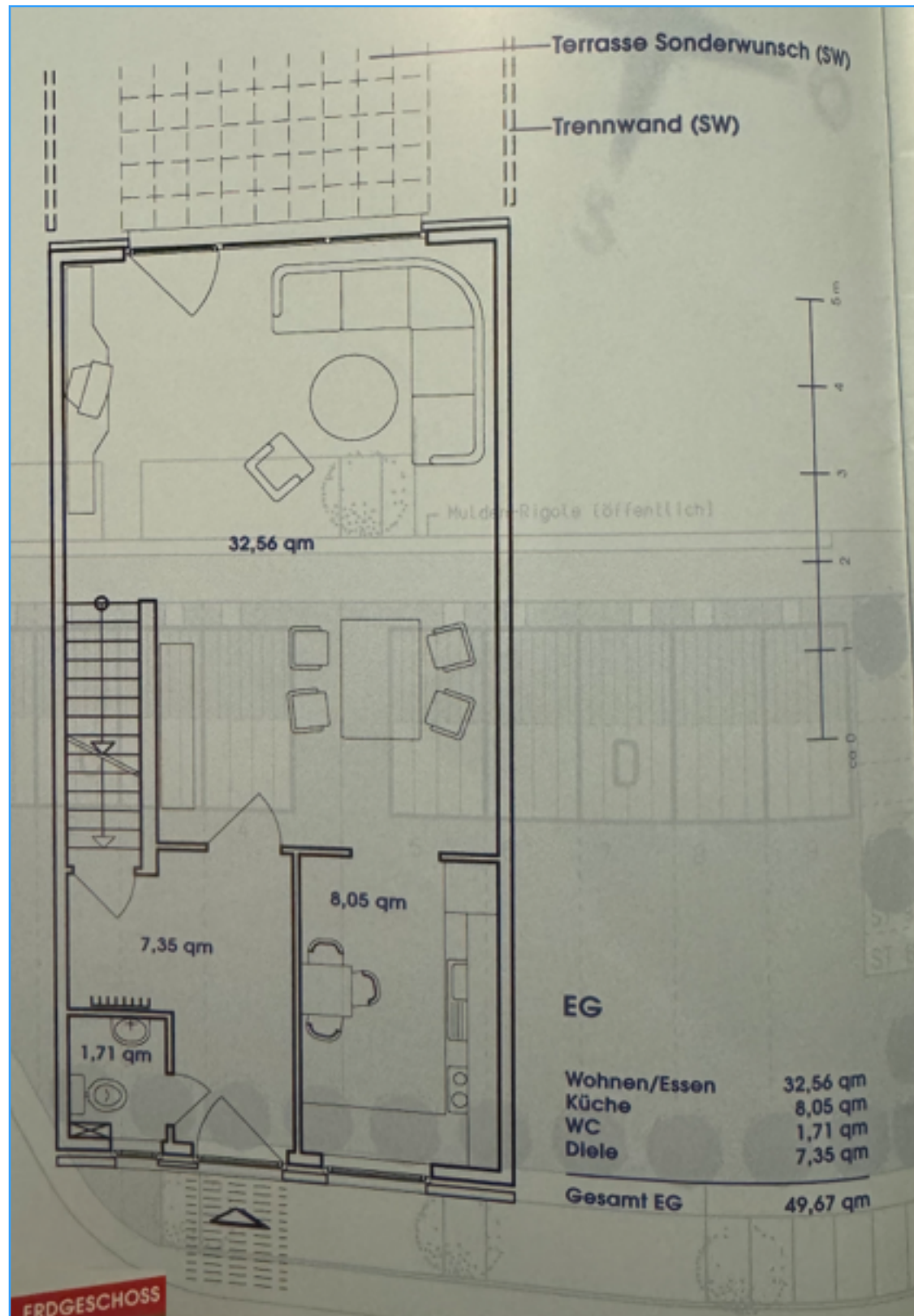


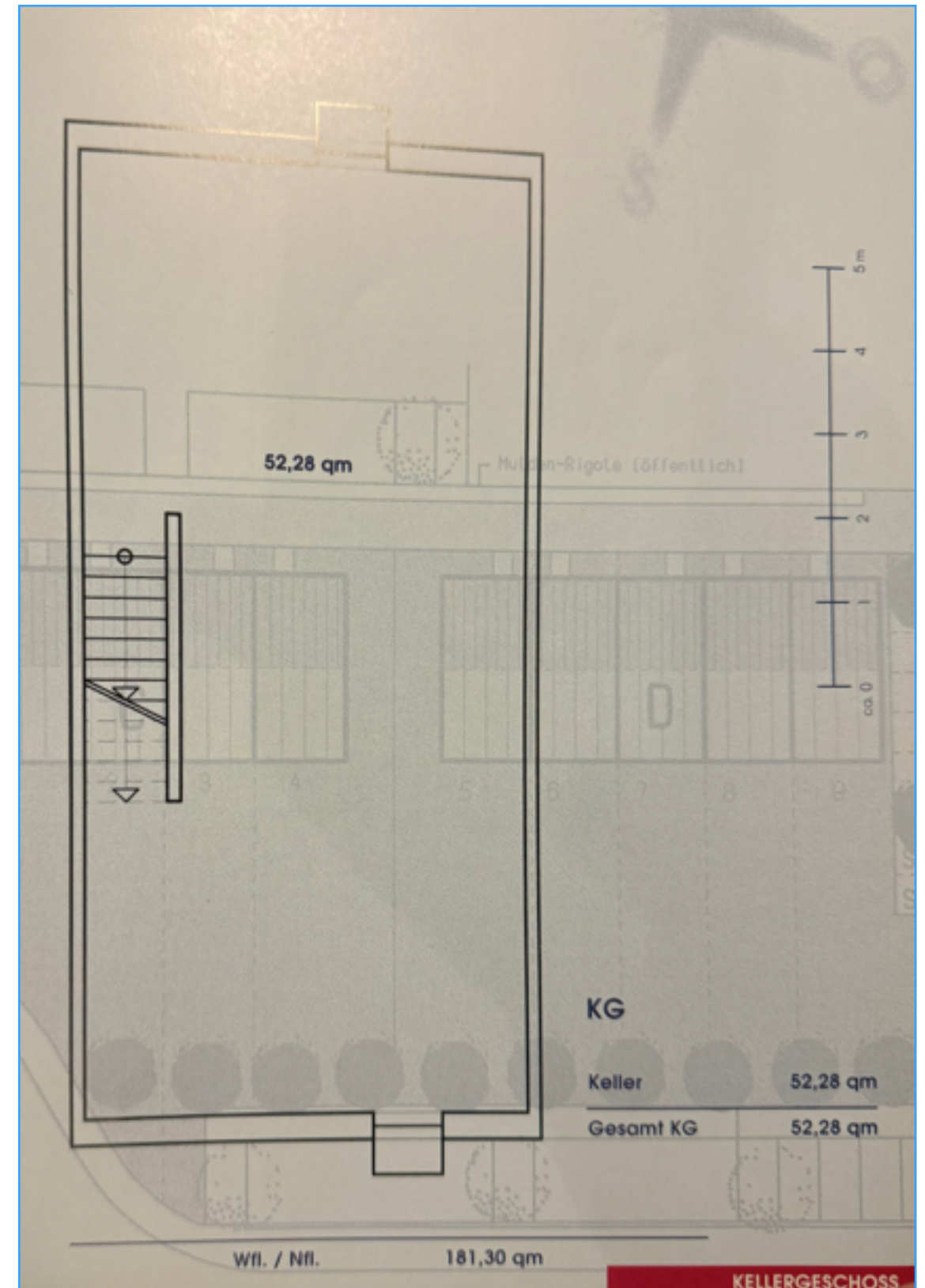
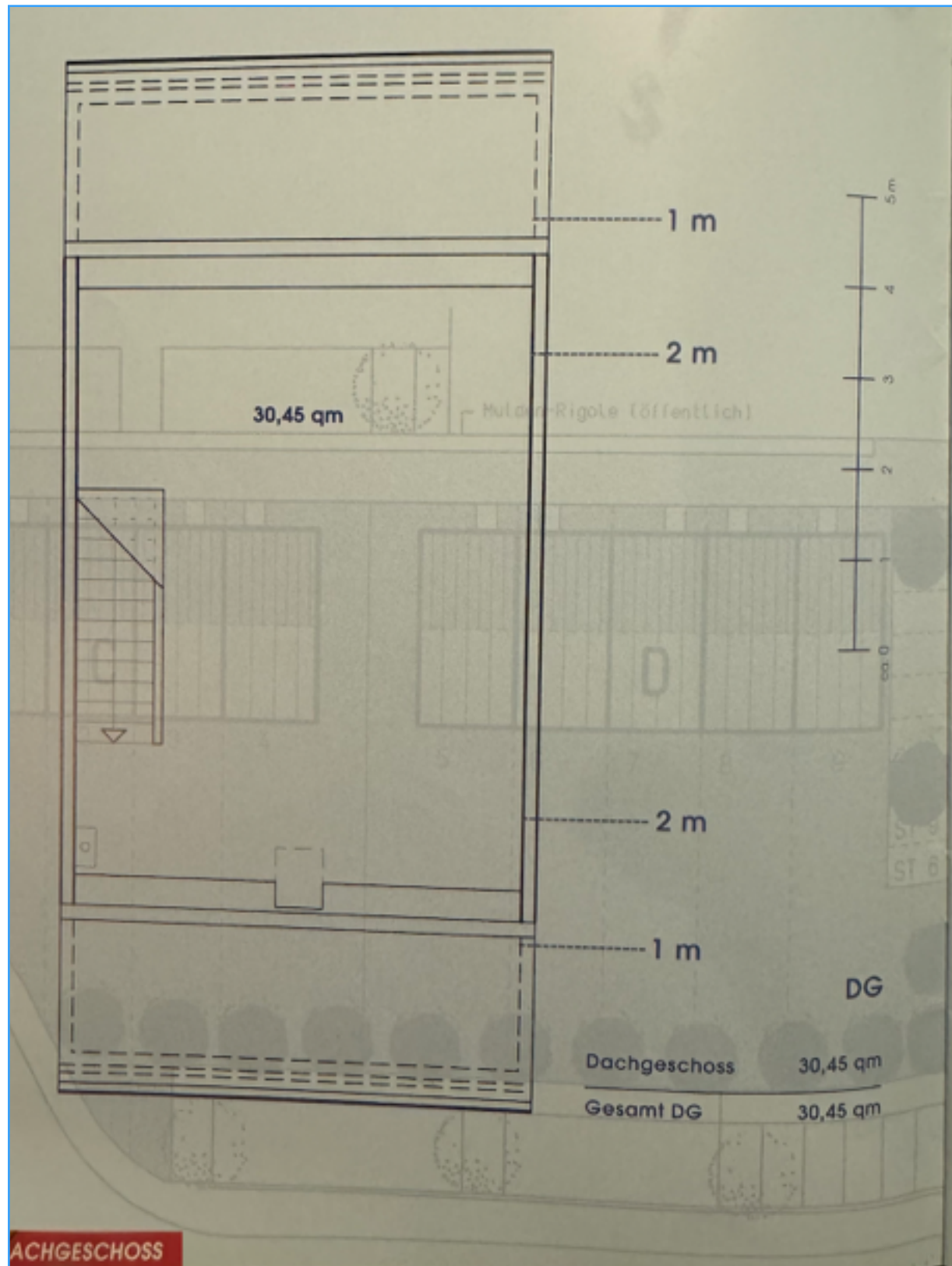


Auf dem Hohwart, Dortmund-Wambel









KONTAKT



Ihr kompetenter Partner

Bens Immobilien & Verwaltungs- GmbH
Asselner Hellweg 118 • 44319 Dortmund
Tel: +49 231 137 427 98 • Mobil: +49 162 283 26 06
E-mail: info@bensimmobilien.de • www.bensimmobilien.de

